



**Autor: Poder Executivo Municipal**

*“Dispõe sobre doação de área pública municipal, para fins de regularização fundiária no Santa Efigênia, e determina outras providências.”*

A CÂMARA MUNICIPAL DE CALDAS NOVAS Estado de Goiás aprovou, e eu, PREFEITO, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica autorizado o Município de Caldas Novas/GO a efetuar as doações das áreas descritas neste artigo, aos munícipes nela citados, com o fim único e exclusivo de regularização fundiária de imóveis localizados no Setor Santa Efigênia, nesta cidade:

**I** – Área localizada na Rua Joaquim Firmino dos Reis, Quadra 61-A, Lote 02-A, Setor Santa Efigênia, Caldas Novas/GO:

**Frente:** 10,00m para a Rua Joaquim Firmino dos Reis;

**Fundo:** 11,35m confrontando com o lote 02-B;

**Ld. Direito:** 12,54m confrontando com o lote 01-A;

**Ld. Esquerdo:** 12,54m confrontando com os lotes 03-A e 03-B;

**Área Total:** 133,57m<sup>2</sup>

**Donatário (a):** **DIVINA BRAZ RODRIGUES**, brasileira, solteira, diarista, portadora do RG n.º. 1155802 SSP/GO, inscrita no CPF sob o n.º. 231.572.161-04, com endereço localizado na Rua Joaquim Firmino dos Reis, Quadra 61-A, Lote 02-A, Setor Santa Efigênia, Caldas Novas/GO.

**II** – Área localizada na Rua João Araújo Lima, Quadra 56, Lote 25, Setor Santa Efigênia, Caldas Novas/GO:

**Frente:** 10,00m para a Rua João Araújo Lima;

**Ld. Direito:** 25,00m confrontando com o lote 26;

**Fundo:** 10,00m confrontando com o lote 04;

**Ld. Esquerdo:** 25,00m confrontando com o lote 24;

**Área Total:** 250,00m<sup>2</sup>



**Donatário (a): LINDOLFO NETO E**

**SILVA**, brasileiro, casado, autônomo,

portador do RG n°. 4210740 DGPC/GO, inscrito no CPF sob o n°. 853.502.901-00, com endereço localizado na Rua João Araújo Lima, Quadra 56, Lote 25, Setor Santa Efigênia, Caldas Novas/GO.

**III** – Área localizada na Rua Geferson Aragão Melo Junior, Quadra 49-B, Lote 04, Setor Santa Efigênia, Caldas Novas/GO:

**Frente:** 10,80m para a Rua Geferson Aragão Melo Junior;

**Ld. Direito:** 104,11m confrontando com o lote 05;

**Fundo:** 33,15m confrontando com Faixa de Permanente;

**Ld. Esquerdo:** 86,90m com traçado irregular para os lotes 01 e 03;

**Área Total:** 1.646,49m<sup>2</sup>

**Donatário (a): NILVIA SJOBOM**, brasileira, união estável, professora, portadora do RG n°. 3497266 DGPC/GO, inscrita no CPF sob o n°. 497.528.711-00, e **SILVANO MENDES DA SILVA**, brasileiro, união estável, eletricitista, portador do RG n°.2067170 SSP/GO, inscrito no CPF sob o n°. 375.060.721-49, e ambos com endereço localizado na Rua Geferson Aragão Melo Junior, Quadra 49-B, Lote 04, Setor Santa Efigênia, Caldas Novas/GO.

**IV** – Área localizada na Rua Valdivina Divina Ribeiro, Quadra 06, Lote 27, Setor Santa Efigênia, Caldas Novas/GO:

**Frente:** 10,00m para a Rua Valdivina Divina Ribeiro;

**Ld. Direito:** 25,00m confrontando com o lote 28;

**Fundo:** 10,00m confrontando com o lote 04;

**Ld. Esquerdo:** 25,00m confrontando com o lote 26;

**Área Total:** 250,00m<sup>2</sup>

**Donatário (a): MIKAEL SILVA DOURADO**, brasileiro, solteiro, lavador de carros, portador do RG n°.5619217 SSP/GO, inscrito no CPF sob o n°. 050.093.611-08, e **MICHELLE SILVA DOURADO**, brasileira, solteira, serviços gerais, portadora do RG n°. 6118417 DGPC/GO, inscrita no CPF sob o n°. 045.127.601-99 ambos com endereço localizado na Rua Valdivina Divina Ribeiro, Quadra 06, Lote 27, Setor Santa Efigênia, Caldas Novas/GO.

**Art. 2º.** Os bens imóveis descritos no artigo anterior são de propriedade da Prefeitura Municipal de Caldas Novas - Estado de Goiás, localizados no Setor Santa Efigênia, conforme plantas e certidões anexas, que se tornam parte integrante da presente Lei.



**Art. 3º.** Os imóveis citados no artigo 1º ficam desafetados de sua destinação original.

**Art. 4º.** O doador providenciará a minuta para averbação da escritura de doação do imóvel objeto desta Lei no prazo de 90 (noventa) dias, contados da data de publicação deste texto de Lei devidamente sancionado.

**Parágrafo Único.** As despesas referentes à escritura pública de doação são de encargo dos donatários.

**Art. 5º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Caldas Novas, Goiás, 19 de fevereiro de 2020.

*Evando Magal Abadia Correia Silva*

Prefeito de Caldas Novas-GO



**AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR**  
**VEREADOR GERALDO PIMENTA**  
**PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES DE CALDAS NOVAS-GO**

**MENSAGEM DO PREFEITO**

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

Dirijo-me a este Legislativo, solicitando que os senhores analisem e procedam a aprovação do projeto de lei em apreço.

Trata-se de Projeto de Lei que tem como finalidade obter autorização desta Casa para que o Poder Executivo Municipal realize doações das áreas públicas, localizadas no Setor Santa Efigênia, neste Município, para fins de Regularização Fundiária.

Ressaltamos, desde já, que o projeto ora apresentado se encontra amparado pela Lei Orgânica deste Município, e atende os princípios administrativos constitucionais.

Eram estes os motivos que havíamos a relatar à pessoa do senhor ilustre Presidente e demais Agentes Políticos deste Legislativo, colocando-nos a disposição para maiores esclarecimentos, que se fizerem se necessários.

Sem mais para o momento, ficamos no aguardo da necessária aprovação do projeto em apreço, aproveitando a oportunidade, para uma vez mais, apresentar nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Gabinete do Prefeito de Caldas Novas, Goiás, 19 de fevereiro de 2020.

***Evando Magal Abadia Correia Silva***  
Prefeito de Caldas Novas-GO